

PROCEDIMENTO PARA AS ELEIÇÕES DOS MEMBROS DA DIRETORIA EXECUTIVA E DO CONSELHO CONSULTIVO DA ASSOCIAÇÃO DOS MORADORES DO CONDOMÍNIO VILLE DE MONTAGNE (AMORVILLE) PARA O PERÍODO DE 1º DE SETEMBRO DE 2018 A 31 DE AGOSTO DE 2020.

1. DATA E LOCAL DAS ELEIÇÕES

1.1. As eleições serão realizadas na sede da Associação dos Moradores do Condomínio Ville de Montagne (AMORVILLE) **no dia 25/8/2018, das 9h às 15h**, sendo regida pelas normas estabelecidas pelo Estatuto Social e pelo presente instrumento.

2. DOS REQUISITOS PARA CANDIDATURAS

2.1. Para concorrer aos cargos da Diretoria Executiva ou do Conselho Consultivo da Associação dos Moradores do Condomínio Ville de Montagne (AMORVILLE), é necessário que o(a) candidato(a):

- a) seja titular dos direitos de lote no Condomínio Ville de Montagne¹ e que tenha adquirido a titularidade até 11 de agosto de 2016 (dois anos antes deste pleito);
- b) comprove residir no Condomínio Ville de Montagne mediante comprovante de residência;
- c) esteja quite² com as obrigações condominiais até o dia 11 (onze) do mês de agosto de 2018.

2.2. É vedada a candidatura de cônjuge ou parente na linha reta ou colateral até o segundo grau na mesma chapa ou no Conselho Consultivo.

2.3. Na hipótese de candidato ao Conselho Consultivo ser eleito e seu cônjuge ou parente na linha reta ou colateral até o segundo grau também ser

¹ Não serão homologadas candidaturas à Diretoria Executiva e ao Conselho Consultivo daqueles que não forem efetivamente associados da AMORVILLE, à exceção dos cônjuges/companheiros de associados que tenham a união devidamente comprovada e que os tornem co-titulares do imóvel.

² Ressalta-se que "quite" equivale à inexistência de obrigação, ou seja, estando os débitos (dívidas oriundas de taxas de condomínios, multas e parcelas de acordos, etc.) pagos junto à AMORVILLE. Assim sendo, existindo obrigação (dívida) inexistente quitação.

Alc
Mar 10

eleito para algum cargo da diretoria, fica o Conselheiro recém eleito impedido de tomar posse, sendo substituído pelo candidato com votação imediatamente menor a sua.

3. DAS INSCRIÇÕES

3.1. As inscrições para os cargos da Diretoria Executiva e do Conselho Consultivo serão realizadas na sede da Associação dos Moradores do Condomínio Ville de Montagne (AMORVILLE), em formulário próprio (modelo anexo), em 2 (duas) vias.

3.2. **O período das inscrições se inicia no dia 8/8/2018 e se encerra no dia 11/8/2018, de quarta a sexta-feira o horário de inscrições será das 8h às 17h e no sábado das 8h às 12h.**

3.3. As chapas que visam os cargos da Diretoria Executiva deverão indicar, obrigatoriamente, os nomes completos dos componentes para todos os cargos previstos no artigo 6º do Estatuto da Associação dos Moradores do Condomínio Ville de Montagne (AMORVILLE), a saber: Presidente, Vice-presidente, Diretor Administrativo, Diretor de Meio Ambiente e Diretor Financeiro.

3.4. As chapas para a Diretoria Executiva e os candidatos ao Conselho Consultivo se inscreverão em formulários próprios.

3.5. A Comissão Eleitoral homologará as candidaturas e divulgará, até o dia **13/8/2018**, a relação com os nomes no sítio da AMORVILLE, no endereço eletrônico: www.villedemontagne.org.br.

3.6. O número da chapa será definido pela ordem cronológica de inscrição das chapas candidatas à Diretoria Executiva, ao passo que os candidatos ao Conselho Consultivo serão listados na cédula em ordem alfabética.

3.7. Cada chapa responde solidariamente pelas ações de seus integrantes, no âmbito do presente pleito.

3.8. A desobediência comprovada a qualquer dos preceitos previstos neste instrumento importará no cancelamento da inscrição da chapa ou candidato ao Conselho Consultivo.

4. RECURSOS

4.1. Na hipótese de decisão que indefira a inscrição de chapa para a Diretoria Executiva ou de candidato ao Conselho Consultivo, caberá recurso à Comissão Eleitoral até o dia **15/8/2018**, até as 18h.

4.2. A Comissão Eleitoral terá até o dia **17/8/2018** para analisar o(s) recurso(s) e informar ao(s) interessado(s) sua decisão, sendo esta irrecorrível.

5. CAMPANHA ELEITORAL

5.1. Será facultada às chapas candidatas, à Diretoria Executiva e aos candidatos ao Conselho Consultivo, a apresentação de sua plataforma (proposta de trabalho e currículos dos candidatos) no período compreendido entre a data da respectiva habilitação até o dia **17/8/2018**, a fim de que seja divulgada no site da AMORVILLE.

5.2. Os interessados deverão apresentar a plataforma em, no máximo, 2 (duas) laudas, digitada em fonte tipo "Arial", no tamanho 12 (doze) e margens de 2,0 cm (superior, inferior, à esquerda e à direita, espaçamento 1,5), acompanhada de CD ou pen-drive.

5.3. As plataformas permanecerão divulgadas no site da AMORVILLE até o dia da eleição (**25/8/2018**).

5.4. Somente serão divulgadas as plataformas que forem apresentadas nos prazos e condições estipulados.

5.5. Não serão divulgadas plataformas que apresente conteúdo ofensivo ou inadequado à imagem de outros candidatos.

5.6. A partir do dia **17/8/2018**, os candidatos (chapas para a Diretoria Executiva e os candidatos ao Conselho Consultivo) terão direito de exercício de campanha eleitoral, podendo para tanto promoverem reuniões e apresentações de propostas.

5.7. Cada candidato é responsável por seu material de campanha, cabendo-lhe acatar as normas ambientais, de modo a não promover poluição ambiental.

5.8. A Comissão Eleitoral não promoverá debates para a apresentação de chapas/candidatos ou discussão de plataformas.

5.9. É terminantemente proibido, sob pena de inabilitação da chapa ou do candidato ao Conselho Consultivo:

- d) caluniar, difamar ou injuriar, por qualquer meio, os demais candidatos;

-
- e) afixar cartazes, faixas ou qualquer outro material de campanha em áreas comuns do Condomínio Ville de Montagne ou em equipamentos de propriedade da AMORVILLE;
 - f) pichar muros ou equipamentos de propriedade da AMORVILLE;
 - g) coagir eleitores, em qualquer dia de campanha eleitoral;
 - h) no dia da eleição (25/8/2018), realizar propaganda eleitoral e práticas de aliciamento de eleitores nas dependências da Sede da AMORVILLE, Portaria, respectivas calçadas, estacionamentos e, no trecho de rua que margeia a Quadra 1, desde a Portaria do Condomínio até a esquina na qual se situa o comércio (padaria).

5.10. Denúncias acerca de irregularidades nas campanhas eleitorais deverão ser apresentadas, por escrito, à Comissão Eleitoral, cabendo ao associado apontar os fatos e respectivas provas, respondendo, cível e criminal, por comunicado que seja inverídico. As denúncias serão recebidas na sede da AMORVILLE.

5.11. A Comissão Eleitoral poderá a qualquer momento, inclusive durante a eleição, invalidar a chapa e os candidatos que infringirem e promoverem afronta à moralidade, respeito e dignidade entre os candidatos, à imagem da AMORVILLE e seu Estatuto.

6. DOS ASSOCIADOS EM CONDIÇÕES DE VOTAR

6.1. A votação acontecerá de modo presencial.

6.2. Nos termos do art. 16 do Estatuto da AMORVILLE, o associado terá direito a voto na proporção do número de unidades de que seja proprietário, não podendo ser superior a 2 (duas) unidades, correspondendo cada lote a um voto.

6.3. Na hipótese de uma unidade ou fração ideal com mais de um proprietário, estes designarão quem os representará perante a Assembleia (eleição).

6.4. Os associados que não puderem comparecer poderão se fazer representar por procuração, sendo que cada procurador só poderá representar, no máximo, 2 (dois) associados, cada 1 (um) com o máximo de 2 (duas) unidades.

6.5. A procuração deverá conferir ao outorgado poderes específicos para representar o associado/outorgante na assembleia (eleição), devendo a mesma conter reconhecimento de firma por autenticidade do associado/outorgante. Também serão aceitas procurações públicas com poderes específicos.

6.6. A AMORVILLE disponibilizará aos interessados modelo de procuração.

6.7. Fica vedado, conforme estabelece o art. 7º, § 4º do Estatuto da AMORVILLE, aos atuais membros do Conselho Consultivo e da Diretoria Executiva, representarem por procuração qualquer associado na eleição.

6.8. Não é permitido aos candidatos (chapas para a Diretoria Executiva e os candidatos ao Conselho Consultivo) nem aos membros da comissão eleitoral representarem por procuração qualquer associado na eleição.

6.9. O modelo da cédula eleitoral será divulgado no sítio da AMORVILLE até o dia **20/8/2018**, constando a instrução de que cada eleitor poderá votar, no máximo, em 3 (três) nomes de candidatos ao Conselho Consultivo. Constarão, ainda, o número e o nome de cada chapa candidata à Diretoria Executiva, assim como os nomes de seus integrantes e os respectivos cargos aos quais concorrem.

6.10. Na hipótese de chapa única, constarão na cédula eleitoral duas opções: SIM ou NÃO.

7. VOTO BRANCO OU NULO

7.1. O voto em branco ou nulo não será computado.

7.2. Considera-se voto em branco a cédula de voto que não tenha sido objeto de qualquer tipo de marcação.

7.3. Considera-se voto nulo a cédula:

a) na qual tenha sido assinalado mais de um quadrículo para Diretoria Executiva e/ou mais de três para o Conselho Consultivo ou quando houver dúvidas sobre qual quadrículo foi assinalado;

b) na qual tenha sido feito corte, desenho ou rasura ou tenha sido escrita qualquer palavra.

7.4. Não se considera voto nulo a cédula na qual a marcação, embora não perfeitamente desenhada, ou excedendo os limites do quadrículo, indique perfeitamente a vontade expressada pelo eleitor.

8. APURAÇÃO E DIVULGAÇÃO DO RESULTADO

8.1. Encerrada a eleição, a Comissão Eleitoral, assistida pelos candidatos ou fiscais das chapas, procederá à apuração dos votos, divulgando o resultado tão logo estejam encerrados os trabalhos.

8.2. Será considerada eleita a chapa que obtiver o maior número de votos.

8.3. Serão considerados Conselheiros Titulares eleitos os 3 (três) primeiros colocados na votação para o Conselho Consultivo, ficando os demais candidatos na condição de Suplentes, de acordo com a colocação obtida. (Art. 22 do Estatuto).

9. DISPOSIÇÕES FINAIS

9.1. Competirá à Administração da AMORVILLE:

- a) informar aos associados a respeito das eleições (faixas e site);
- b) informar aos associados a respeito do presente regulamento (site);
- c) encaminhar, diariamente, ao Presidente da Comissão Eleitoral toda a documentação recebida atinente às eleições;
- d) providenciar, no dia e local indicados, a instalação de uma cabine indevassável;
- e) fornecer à Comissão Eleitoral, até a véspera da eleição, a relação dos associados (eleitores) habilitados.

9.2. A Diretoria em atual exercício será responsável pela recepção da chapa eleita e do Conselho Consultivo, prestando aos eleitos todos os esclarecimentos de ordem administrativa que se fizerem necessários.

9.3. A nova Diretoria Executiva e os Conselheiros Consultivos eleitos iniciarão suas atividades a partir do dia **1º/9/2018**.

9.4. Este regulamento e suas disposições deverão ser consultados em conformidade com o estatuto em vigor, cabendo a cada associado fazer cumprir o que aqui foi exposto em seus ulteriores termos.

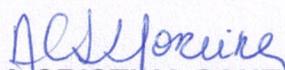
9.5. Os casos omissos e esclarecimentos quanto ao procedimento eleitoral serão decididos pela Comissão Eleitoral.

9.6. Este regulamento entra em vigor na presente data.

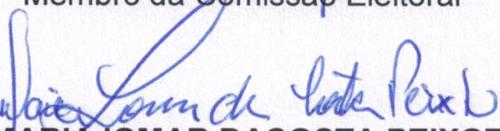
Brasília-DF, 6 de agosto de 2018.



EDSON NORTON ASSIS
Presidente da Comissão Eleitoral



ANA CRISTINA SANTOS MOREIRA
Membro da Comissão Eleitoral



MARIA IOMAR DACOSTA PEIXOTO
Membro da Comissão Eleitoral

NOTA DE ESCLARECIMENTO

A Comissão Eleitoral formada para a eleição da Diretoria Executiva e do Conselho Consultivo da Associação dos Moradores do Condomínio Ville de Montagne (Amorville) para o período de 1º.9.2018 a 31.8.2020 vem a público esclarecer que a procuração mencionada no item 6.5 do edital pertinente deverá conter reconhecimento de firma por **autenticidade**, ou seja, aquela que o outorgante deverá fazer presencialmente junto ao cartório competente.

Esclarece, ainda, que tal medida visa fundamentalmente garantir segurança ao pleito, seja às chapas e candidatos concorrentes ou aos principais interessados, os eleitores, de forma que haja respeito à sua vontade.

Brasília, 7 de agosto de 2018


MARIA IOMAR DA COSTA PEIXOTO
membro


ANA CRISTINA SANTOS MOREIRA
membro


EDSON NORTON ASSIS
presidente

FICHA DE INSCRIÇÃO DE CHAPAS

NOME DO CANDIDATO A PRESIDENTE DA DIRETORIA EXECUTIVA, vem, por meio desta, requerer a inscrição de chapa para concorrer aos cargos da Diretoria Executiva da Associação dos Moradores do Condomínio Ville de Montagne - AMORVILLE no pleito que será realizado no dia 25/8/2018, informando a seguir a qualificação e demais dados de seus componentes.

PRESIDENTE		
Nome:		
Endereço residencial:		
E-mail:		Telefone:
CPF:	RG:	Órgão expedidor:
Residente no condomínio Ville de Montagne desde: ____/____/____		
Cônjuge ou parente até 2º grau concorre a algum cargo na eleição: <input type="checkbox"/> SIM <input type="checkbox"/> NÃO		

VICE-PRESIDENTE		
Nome:		
Endereço residencial:		
E-mail:		Telefone:
CPF:	RG:	Órgão expedidor:
Residente no condomínio Ville de Montagne desde: ____/____/____		
Cônjuge ou parente até 2º grau concorre a algum cargo na eleição: <input type="checkbox"/> SIM <input type="checkbox"/> NÃO		

DIRETOR ADMINISTRATIVO		
Nome:		
Endereço residencial:		
E-mail:		Telefone:
CPF:	RG:	Órgão expedidor:
Residente no condomínio Ville de Montagne desde: ____/____/____		
Cônjuge ou parente até 2º grau concorre a algum cargo na eleição: <input type="checkbox"/> SIM <input type="checkbox"/> NÃO		

DIRETOR DE MEIO AMBIENTE		
Nome:		
Endereço residencial:		
E-mail:		Telefone:
CPF:	RG:	Órgão expedidor:
Residente no condomínio Ville de Montagne desde: ____/____/____		
Cônjuge ou parente até 2º grau concorre a algum cargo na eleição: (<input type="checkbox"/>) SIM (<input type="checkbox"/>) NÃO		

DIRETOR FINANCEIRO		
Nome:		
Endereço residencial:		
E-mail:		Telefone:
CPF:	RG:	Órgão expedidor:
Residente no condomínio Ville de Montagne desde: ____/____/____		
Cônjuge ou parente até 2º grau concorre a algum cargo na eleição: (<input type="checkbox"/>) SIM (<input type="checkbox"/>) NÃO		

Brasília-DF, _____ de agosto de 2018.

ASSINATURA

FICHA DE INSCRIÇÃO DE MEMBROS DO CONSELHO CONSULTIVO

NOME DO CANDIDATO A MEMBRO DO CONSELHO CONSULTIVO, vem, por meio desta, requerer a minha inscrição para me candidatar ao Conselho Consultivo da Associação dos Moradores do Condomínio Ville de Montagne – AMORVILLE no pleito que será realizado no dia 25/8/2018.

Nome:		
Endereço residencial:		
E-mail:	Telefone:	
CPF:	RG:	Órgão expedidor:
Residente no condomínio Ville de Montagne desde: ____/____/____		
Cônjuge ou parente até 2º grau concorre a algum cargo na eleição: <input type="checkbox"/> SIM <input type="checkbox"/> NÃO		

Brasília-DF, _____ de agosto de 2018.

ASSINATURA

PROCURAÇÃO

Eu _____, RG. _____,
SSP/....., CPF: _____, residente na quadra ___ casa ____
proprietário(a) do imóvel no Condomínio Ville de Montagne – Jardim Botânico
– Brasília – DF **NOMEIO** e **CONSTITUO** meu (minha) bastante procurador(a):

_____,
RG: _____, CPF _____, com poderes especiais para
representar-me na eleição para Diretoria Executiva e Conselho Consultivo da
Associação dos Moradores do Condomínio Ville de Montagne (AMORVILLE), a
realizar-se no dia **25/8/2018**, das **9h às 15h**, conforme estabelece o
Regulamento das Eleições deste ano, podendo para tanto, em meu nome,
votar na eleição.

Brasília- DF, ___ de _____ de 2018.

*

Nome:

Endereço: Quadra ___ casa ____

***Assinar conforme RG e Reconhecer firma por autenticidade em cartório.**