



Por este instrumento, de um lado, **Associação de Moradores do Condomínio Ville de Montagne - AMORVILLE**, inscrita no CNPJ/MF nº: 01.470.788/0001-62, área Especial quadra 01, Setor Habitacional São Bartolomeu, Jardim Botânico - Brasília/DF, CEP 71680357, representada neste instrumento pela pessoa de sua Presidente, Maria José Ferreira Pessoa, brasileira, advogada, inscrita na OAB/DF 54.702 e CPF 258.868.727-34, adiante designado **CONTRATANTE**, e do outro lado, Ana Beatriz Comarú de Oliveira - **COMARÚ COMUNICAÇÃO**, cadastrada no CNPJ: 30.713.643/0001-43, neste ato representada por Ana Beatriz Comarú de Oliveira, Microempreendedora, jornalista, inscrita no CPF: 722.911.091-20, adiante designada **CONTRATADA**, celebram este **CONTRATO** de acordo com as cláusulas e condições, seguintes:

CLÁUSULA PRIMEIRA - Do Objeto

É objeto do presente contrato a prestação de serviços de **Assessoria de Comunicação Institucional** de interesse da **CONTRATANTE**, para produção e publicação de conteúdo, gerenciamento das redes sociais e demais meios de divulgação e comunicação oficiais da **CONTRATANTE**, conforme solicitação.

Parágrafo Primeiro: Este contrato, tem por objetivo a produção e gerenciamento de conteúdo de comunicação, jornalístico e design gráfico, para o site institucional e redes sociais da **CONTRATANTE** com informações e matérias de assuntos de interesse da comunidade da qual a instituição representa. De acordo com a lista de ações proposta abaixo:

- Gerenciar as redes sociais e site institucional do Ville;
- Criar e gerenciar o canal do Ville no youtube
- produzir conteúdo, em texto, vídeos/animações, fotos, entrevistas com especialistas, campanhas de conscientização/doações
- Cobertura das Assembleias e eventos do condomínio;
- Tirar dúvidas e prestar esclarecimentos aos moradores, atuando como suporte para a Administração;
- Compartilhar informações oficiais dos órgãos do Governo e dos que estão envolvidos diretamente no processo de regularização, entre outros.
- Captar sugestões de pauta propostas pelos moradores
- Produção de jornal bimestral em formato digital ou impresso (sob demanda)

Parágrafo Segundo: A **CONTRATADA** produzirá conteúdo jornalístico através de informações e fatos relatados e disponibilizados previamente, pela **CONTRATANTE**.

Parágrafo Terceiro: O conteúdo ou material solicitado só será publicado após prévia autorização e revisão do **CONTRATANTE**.



Parágrafo Único: A **CONTRATADA** recomenda a realização de reunião, uma vez por semana (presencial ou virtualmente), para que a **CONTRATANTE** possa definir junto à **CONTRATADA** o material a ser produzido ao longo da semana.

CLÁUSULA SEGUNDA - Do conteúdo

A **CONTRATANTE** fornecerá informações básicas para a elaboração do conteúdo a ser produzido pela **CONTRATADA**, sendo submetido para análise prévia e aprovação da **CONTRATANTE** antes da publicação.

A **CONTRATADA** poderá recusar ou suspender a veiculação de publicações que contrariem o previsto na Constituição Federal Brasileira, na Legislação Complementar ou Ordinária, no Estatuto da **CONTRATANTE**, a moral e os bons costumes, bem como sua linha editorial, sem que isto constitua mora contratual. Igualmente, ter-se-á por recusa justificada a não publicação decorrente de envio do material informativo a destempo.

Parágrafo único: A **CONTRATADA** não se responsabiliza por erros e/ou distorções contidos nos arquivos enviados pela **CONTRATANTE**, para construção do conteúdo.

CLÁUSULA TERCEIRA - Da Confidencialidade

Parágrafo único: A **CONTRATADA** se compromete a expender todos os esforços e diligências necessárias ao bom desempenho da atividade que se propõe a executar, no patrocínio das causas e tarefas que lhe forem confiadas, devendo **manter absoluto sigilo sobre toda e qualquer informação** que tiver conhecimento, podendo publicar apenas o que a **CONTRATANTE** permitir.

CLÁUSULA QUARTA - Do Pagamento

O pagamento pelos serviços prestado pela **CONTRATADA**, no valor de R\$2.000,00 será efetuado mensalmente, via transferência bancária, dinheiro ou cheque, todo 5º dia útil do mês, pelo **CONTRATANTE** à **CONTRATADA**, na pessoa de sua representante legal.

CLÁUSULA QUINTA - Do Prazo

O presente contrato terá início na data de sua assinatura e terá validade de dois anos, passando para tempo indeterminado caso não seja encerrado expressamente.

CLÁUSULA SEXTA - Da Rescisão

O presente instrumento poderá ser rescindido de pleno direito, mediante aviso prévio de 30

2



dias. E havendo justo motivo a CONTRATANTE poderá rescindir o presente contrato independentemente de comunicação prévia.

CLÁUSULA SETIMA - Das Disposições Gerais

A. A **CONTRATADA** Fica definido que os conteúdos produzidos deverão obedecer aos padrões técnicos de lisura e bom gosto, não sendo permitido propaganda política, religiosa ou de ordem pessoal.

B. A **CONTRATANTE** e a **CONTRATADA** se comprometem a não fazer uso do nome do parceiro de forma indevida ou não autorizada.

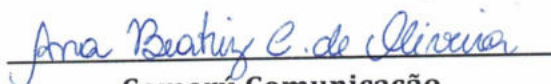
C.

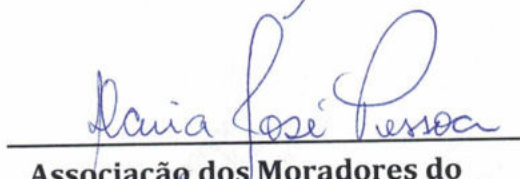
CLÁUSULA OITAVA - Da eleição do foro

As partes elegem o foro da Comarca de Brasília, para dirimir quaisquer dúvidas oriundas do presente instrumento, renunciando a qualquer outro, por mais privilegiado que seja. E por estarem justas e acordadas, assinam o presente em duas vias de igual teor e forma, na presença das testemunhas abaixo, para que produza os seus efeitos legais.


4º OFÍCIO DE NOTAS DO DF

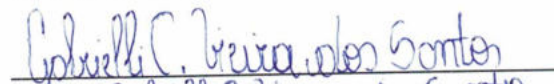
Brasília, 17 de setembro de 2020



Comarú Comunicação
Ana Beatriz Comarú de Oliveira


**Associação dos Moradores do
Condomínio Ville de Montagne -
AMORVILLE**


4º OFÍCIO DE NOTAS DO DF

DAS TESTEMUNHAS:


Nome: Gobielli C. Vieira dos Santos
RG: 3382078 SSP/DF
CPF: 058.454.981-44


Nome: Funesa Edvaldo Silva
RG: 006.761.691-71
CPF: 2.309.175 SSP/DF

**ADITIVO DO CONTRATO DE PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DE
ASSESSORIA DE COMUNICAÇÃO INSTITUCIONAL ASSINADA EM
17 DE SETEMBRO DE 2020.**

ASSOCIAÇÃO DOS MORADORES DO CONDOMÍNIO VILLE DE MONTAGNE-AMORVILLE, inscrita no CNPJ sob o nº 01.470.788/0001-62, estabelecida no Condomínio Ville de Montagne, Quadra 01, Área Especial, Setor Habitacional São Bartolomeu, Brasília/DF, CEP 71.680.357, representada por sua presidente, Maria José Ferreira Pessoa Rg.1.325.552 SSP-PA, CPF 258.868.272-34, doravante denominada **CONTRATANTE** e **ANA BEATRIZ COMARÚ DE OLIVEIRA – COMARÚ COMUNICAÇÃO**, inscrita no CNPJ nº 30.713.643/0001-43, representada por Ana Beatriz Comarú de Oliveira, microempreendedora, jornalista, inscrita no CPF: 722.911.091-20, doravante denominada **CONTRATADA**, têm entre si ajustado o presente Aditivo do Contrato de Prestação de serviços, que se regerá pelas cláusulas que seguem.

1. DO OBJETO DO CONTRATO

- 1.1. O presente aditivo tem como OBJETO, a contratação da **CONTRATADA** para realização de reuniões virtuais, pela **CONTRATANTE** tendo em vista a continuidade da pandemia de COVID-19 e a permanência dos protocolos de segurança e prevenção.
- 1.2. Os serviços elencados no item anterior serão realizados de acordo com o regramento posto no contrato principal de assessoria de comunicação institucional assinado em 17 de setembro de 2020 e aprovado pelas partes.

2. DA EXECUÇÃO DO SERVIÇO

2.1 A **CONTRATADA** deverá realizar serviços de até quatro reuniões virtuais por mês, nas plataformas streamyard (até 10 participantes por tela) ou Meet (acima de 10 participantes);

2.2 O valor proposto cobre os custos do plano básico da plataforma streamyard (25 USD/mês), acompanhamento das reuniões (normalmente realizadas fora de horário comercial) e a produção de conteúdo: convite para a sala de reunião virtual e eventual informativo com as conclusões e considerações finais da reunião;

2.3 Todas as reuniões são gravadas e armazenadas no canal institucional do condomínio no Youtube, em modo privado (para reuniões internas), modo não listado (participação exclusiva para um grupo de condôminos) e (ou) em modo público (campanhas de conscientização, material de divulgação, etc);



2.4 A plataforma Streamyard já possui repositório próprio para o armazenamento e publicação automática dos vídeos nas redes sociais do condomínio, contudo o conteúdo das reuniões será armazenado em HD externo.

3. DO VALOR CONTRATADO E FORMA DE PAGAMENTO.

3.1. As partes estabelecem que para execução da totalidade do objeto do presente aditivo o **CONTRATANTE** pagará a importância de R\$ 1.000,00 (hum mil reais), que será efetuado mensalmente, via transferência bancária, dinheiro ou cheque, todo 5º dia útil do mês, pelo **CONTRATANTE** à **CONTRATADA**, na pessoa de sua representante legal.

Ficam mantidas as demais cláusulas e disposições do Contrato originário.

Por estarem assim ajustados, firmam o presente em duas vias de igual forma e teor, na presença das testemunhas ao final qualificadas.

Brasília – DF, 27 de abril de 2021.

Maria José Pessoa
CONTRATANTE.
CNPJ: 01.470.788/0001-62

Ana Beatriz
4º OFÍCIO DE NOTAS DO DF

Ana Beatriz Comaru de Oliveira
CONTRATADO
CNPJ: 30.713.643/0001-43

Ana Beatriz
4º OFÍCIO DE NOTAS DO DF

TESTEMUNHAS

1. Gabrieli C. Vieira
NOME: Gabrieli C. Vieira dos Santos
CPF: 058454981-47

2. Simone de Carvalho de Costa
NOME: Simone de Carvalho de Costa
CPF: 494.507.191-87

CARTÓRIO ASA NORTE
SEPN QD 504, ED. MARIANNA, LOJA 108/114 - BRASÍLIA / DF
FONE: (61) 3038-2519, 3326-5334, 3338-2500 - (61) 99129.1003
cartorio@4oficiodenotas.com.br

RECONHECO e dou fe por SEMELHANÇA a(s) firma(s) de:
[0484867]-MARIA JOSE FERREIRA PESSOA
[0537776]-ANA BEATRIZ COMARU DE OLIVEIRA

TJDF20210090293982AEVC • TJDF20210090293963XTUY
Selo tjdf.jus.br - BSB, 10/05/2021 - 13:39:09
AB3DS-Tabellão: Evaldo Feltosa dos Santos

LEONIDAS FABIANO RODRIGUES CRUZ

4º OFÍCIO DE NOTAS - DF
EVALDO FELTOSA DOS SANTOS - TABELÃO TITULAR

QUALQUER EMENDA OU RASURA INVALIDA

4º OFÍCIO DE NOTAS DO DF
Escritório Autorizado

PREMIUM DE QUALIDADE TOTAL

