



O TRABALHO CONTINUA

CONTRATO DE EXECUÇÃO DE OBRAS DE INSTALAÇÃO DE POSTES E LUMINÁRIAS NA VIA DE ACESSO AO CONDOMÍNIO VILLE DE MONTAGNE, BEM COMO NA REGIÃO DA PORTARIA, QUE ENTRE SI CELEBRAM A AMORVILLE – ASSOCIAÇÃO DOS MORADORES DO CONDOMÍNIO VILLE DE MONTAGNE E A RH ENGENHARIA LTDA.

A Associação de Moradores do Condomínio Ville de Montagne – AMORVILLE, inscrita no CNPJ/MF sob o no. 01.470.788/0001-62, com sede na Quadra 01, AE S/N. – Condomínio Ville de Montagne – Lago Sul – DF, doravante denominada **CONTRATANTE**, neste ato representado pelo seu representante legal, José Líbio de Moraes Matos, CPF/MF nº. 066.342.813-00 R.G. nº. 3.388.676 SSP/PA, residente e domiciliado nesta Capital e a outra parte a empresa **RH ENGENHARIA LTDA**, estabelecida na ADE Conj. 17 – Lote 06 – Águas Claras - DF, inscrita no CNPJ/MF nº 04.059.159/0001-32, doravante denominada **CONTRATADA**, representada pelo Engenheiro Régis Honório, brasileiro, casado, CPF/MF nº 530.928.051-00, R.G. nº 9509/D CREA/GO, residente e domiciliado nesta capital celebram o presente **CONTRATO DE EXECUÇÃO DE OBRA**, com fulcro na legislação vigente, ao qual o presente se vincula, mediante as cláusulas e condições seguintes:

CLÁUSULA PRIMEIRA - DO OBJETO

1. – *O presente Contrato tem por objeto a venda e instalação de 05(cinco) postes de concreto circular Padrão CEB, de 16 metros com 4(quatro) luminárias eficientes com lâmpadas metálicas de 400W, 3(três) postes com 2(duas) luminárias e mesmas especificações e 6(seis) postes com 1(uma) luminária e mesmas especificações. Também é objeto deste contrato a retirada de 11(onze) postes com luminárias de 150W com os respectivos braços de 3m e substituição de 8(oito) luminárias de 150W para 250W, a vapor de sódio, de acordo com proposta da CONTRATADA*

CLÁUSULA SEGUNDA - DA EXECUÇÃO

2. – A execução da obra objeto do presente contrato correrá sob o regime de empreitada e será realizada com a prestação dos serviços descritos na Cláusula Primeira deste Contrato, de acordo com as condições expressas nos anexos e na proposta da CONTRATADA;
 - 2.1 – A execução deste Contrato, bem como os casos nele omissos, regulam-se pelas cláusulas contratuais e pelos preceitos de direito PRIVADO, aplicando-lhes, SUBSIDIÁRIAMENTE, as disposições de direito PÚBLICO, na forma do artigo 54 da Lei no. 8.666/93, combinado com o inciso XII, do artigo 55 do mesmo diploma legal.

CLÁUSULA TERCEIRA - DA FISCALIZAÇÃO

3. – A fiscalização do presente contrato estará a cargo da Comissão de Obras da AMORVILLE, que deverá acompanhar a obra, conferindo a aplicação dos materiais nas especificações propostas e definidas e dar aceite na entrega das etapas aplicadas, bem como nas especificações dos postes e luminárias.

CLÁUSULA QUARTA - DAS OBRIGAÇÕES DA CONTRATANTE

4. – A CONTRATANTE, obrigar-se - á:
 - 4.1 – Emitir a Ordem de Serviços para início da execução da obra, após a assinatura do contrato;
 - 4.2 – Promover, por intermédio da fiscalização o acompanhamento dos serviços executados, sob os aspectos quantitativos e qualitativos, anotando em registro próprio as falhas detectadas e



O TRABALHO CONTINUA

comunicando as ocorrências de quaisquer fatos e os esclarecimentos que venham a ser solicitados pela CONTRATADA;

4.3 – Prestar as informações e esclarecimentos que venham a ser solicitados pela CONTRATADA;

4.4 – Efetuar o pagamento a CONTRATADA, de acordo com as condições estabelecidas na Cláusula Nona deste Contrato;

4.5 – Disponibilizar local para a CONTRATADA montar alojamento provisório para seus empregados fazerem suas refeições, guarda e troca de roupa.

CLÁUSULA QUINTA - DAS OBRIGAÇÕES DA CONTRATADA

5. – A CONTRATADA obrigar-se-á:

a) – Manter, durante a execução deste Contrato, as condições nele previstas, que ensejaram a sua contratação;

b) – Iniciar a execução do objeto deste Contrato até o segundo dia após a emissão da Ordem de Serviços;

c) – Executar as obras provisórias, efetuar transporte de materiais e/ou equipamentos, sempre as suas expensas, de modo a não interferir, desnecessária ou indevidamente, no acesso e/ou uso das vias e bens públicos ou particulares;

d) – Designar o Gerente da obra, responsável técnico pela execução da obra ou integrante do quadro de responsáveis técnicos (no caso de mais de um), com graduação em Engenharia, específica do ramo de pavimentação, que deverá assumir diretamente a execução dos serviços;

e) – Designar um PREPOSTO, devidamente credenciado, em tempo integral, que substituirá o responsável técnico na sua ausência;

f) – Assumir exclusiva e integralmente, a responsabilidade, sem ônus para a CONTRATANTE, perante os órgãos competentes do GDF;

§ 1º - Assumir perante a CEB – Companhia Energética de Brasília, a responsabilidade pela aprovação do projeto de iluminação pública, bem como pelos trâmites necessários à doação deste rede de iluminação para o poder público.

g) – Assumir todas as despesas relativas a proteção, sinalização, até o recebimento definitivo da obra pela CONTRATANTE, responsabilizando-se integralmente, por todos os danos físicos ou materiais, quando da execução das obras, causados a CONTRATANTE ou a terceiros;

h) – Empregar, na execução dos serviços, mão de obra qualificada, equipamentos e materiais conforme especificado na proposta, respondendo inteiramente pela solidez e bom acabamento das obras e serviços ora ajustados;

i) – Conhecer, detalhadamente, as áreas a serem elaboradas, identificando os locais onde serão prestados os serviços, suas características, quantidades e eventuais dificuldades;

j) – Fornecer à CONTRATANTE todos os elementos necessários e indispensáveis ao cumprimento de suas obrigações em relação às tarefas pertinentes, verificando se os prazos estão sendo obedecidos, devendo manter o cronograma das obras rigorosamente em dia;

k) – Reparar, corrigir, remover, reconstituir às suas expensas, no todo ou em parte, os serviços objetos do Contrato, em que se verifiquem vícios, defeitos ou incorreções, resultante destes e/ou de utilização de materiais;

l) - Fornecer e obrigar a utilização pelos profissionais, de todo o equipamento de proteção individual exigidos por regramento oficial, federal ou local, que disponha sobre proteção ao trabalhador contra acidentes de trabalho, obedecido ao disposto na Norma Regulamentadora nº 18;

m) – Responsabilizar-se por todos os salários e encargos trabalhistas referentes a todos os seus funcionários, eximindo, portanto, a AMORVILLE de qualquer responsabilidade jurídica;



O TRABALHO CONTINUA

CLÁUSULA SEXTA - DO PRAZO E DOS VICIOS DA EXECUÇÃO

6. – Os serviços deverão ser iniciados, efetivamente, no segundo dia útil após a emissão da Ordem de Serviços;

6.1 – O prazo para execução dos serviços contratados será de 10 (dez) dias úteis, contados da emissão da Ordem de Serviços;

6.2 – O prazo acima estabelecido poderá ser prorrogado em até 10(dez) dias corridos, caso ocorram chuvas torrenciais ou outros eventos naturais que impeçam a conclusão da obra no período acima estabelecido;

6.3 – O não cumprimento desta cláusula implicará em multa de 2% (dois por cento) do valor do saldo contratual total, por dia de atraso. Esta multa não exime a CONTRATADA da conclusão da obra.

6.4 – Serão descontados do prazo contratual de execução da obra os dias de atraso eventualmente ocasionados por culpa da CONTRATANTE, bem aqueles oriundos de casos fortuitos ou força maior devidamente comprovado.

6.5 – Os materiais ou equipamentos fornecidos, como também os serviços executados pela CONTRATADA, que não atenderem às condições ou especificações avençadas e recusadas pela Comissão de Obras, deverão ser refeitos ou substituídos, no prazo de 05 (cinco) dias.

CLÁUSULA SETIMA - DOS PREÇOS E DO VALOR DO CONTRATO

7. – Os preços a serem pagos à contratada para a execução da obra, são os constantes da sua proposta.

7.1 – O valor global do presente contrato é de R\$ 71.500,00 (setenta e hum mil e quinhentos reais) de acordo com a proposta apresentada pela CONTRATADA, sendo pagos após o término e aceitação da obra.

CLÁUSULA OITAVA - DO RECEBIMENTO E ACEITAÇÃO DA OBRA

8. – O prazo de recebimento da obra será de 05 (cinco) dias, contados a partir do recebimento da notificação escrita da CONTRATADA, mediante as vistorias necessárias pela Comissão de Obras e emissão do correspondente Termo de Recebimento de Obra.

8.1 – No caso da Comissão da Obras, durante a vistoria, constatar falhas na execução da obra, lavrará relatório circunstanciado do que houver constatado e o submeterá à DIREÇÃO DA AMORVILLE, com a proposição de que sejam determinadas as providências necessárias para a devida correção.

8.2 – Verificado o adequado cumprimento de todas as condições contratuais, a Comissão de Obras receberá a obra, no prazo previsto nesta Cláusula, lavrando em três vias de igual teor o Termo de Recebimento de Obra, que será assinado pelo Presidente da Amorville e pelo representante legal da CONTRATADA.

8.3 – O Termo de Recebimento de Obra não exclui a responsabilidade da CONTRATADA pela perfeita execução dos serviços realizados, cabendo-lhe sanar, depois de notificado, quaisquer irregularidades ou incompatibilidades detectadas posteriormente, em conformidade com o art. 618 do Código Civil.

CLÁUSULA NONA - DO PAGAMENTO

9. – O pagamento referente ao objeto do presente contrato será efetuado através de cheque emitido pela CONTRATANTE, em até 5(cinco) dias a contar da data de emissão do Termo de Recebimento de Obra, mediante apresentação da Nota Fiscal.



O TRABALHO CONTINUA

CLÁUSULA DÉCIMA - DAS SANÇÕES ADMINISTRATIVAS

10. – A CONTRATADA ficará sujeita a sanções administrativas a serem aplicadas pela Direção da CONTRATANTE, conforme a gravidade do caso, assegurado o direito a ampla defesa, sem prejuízo do ressarcimento dos danos ou prejuízos porventura causados à Amorville e das cabíveis cominações penais.

10.1 – Pelo atraso injustificado na execução do contrato ou pela sua inexecução total ou parcial, a CONTRATADA ficará sujeita às seguintes penalidades:

I – Advertência;

II – Multa;

III – Suspensão de participação em licitação e impedimento de contratar com a CONTRATANTE por prazo indeterminado e até que os fatores determinantes da punição ou até que seja promovida a reabilitação perante a própria AMORVILLE, que será concedida sempre que a CONTRATADA ressarcir a CONTRATANTE pelos prejuízos resultantes.

10.2 – O atraso injustificado para o início da execução do Contrato sujeitará a CONTRATADA à multa de 0,1 % (zero vírgula um por cento) ao dia, sobre o seu valor global, até o limite de 30 (trinta) dias.

10.3 – Findo o prazo limite previsto no item 10.2 desta Cláusula, sem adimplemento da obrigação, aplicar-se-á, cumulativamente, multa de 2% (dois por cento) sobre valor global do Contrato, podendo ensejar, ainda, sua rescisão.

10.4 – A critério da Administração da AMORVILLE, com fundamento nos Princípios da Proporcionalidade e da Razoabilidade, as penalidades poderão ser levadas ou atenuadas, em razão de circunstâncias fundamentadas em fatos reais e comprovados e desde que formuladas, por escrito, no prazo máximo de 05 (cinco) dias úteis, contados da data em que for oficiada da pretensão no sentido da aplicação da pena.

10.5 – O valor da multa aplicada, após regular processo administrativo, será descontado dos pagamentos devidos pela Administração, ou, se houver do valor da garantia do Contrato, ou ainda, cobrado judicialmente, a critério da Administração.

10.6 – No caso de não recolhimento na data apazada, por parte da CONTRATADA, dos valores devidos a CONTRATANTE, estes serão atualizados monetariamente, observados os índices utilizados para o objetivo deste contrato.

CLÁUSULA DÉCIMA PRIMEIRA - DA VIGÊNCIA E DA DURAÇÃO DO CONTRATO

11. – A vigência do presente contrato será de 15 (quinze) dias corridos a partir da data da emissão da Ordem de Serviço autorizando o início da obra, computados os prazos para recebimento provisório e definitivo, bem como o cumprimento das parcelas pela CONTRATANTE;

11.1 – A critério da CONTRATANTE, o presente contrato poderá ser prorrogado, acrescido em seu objeto, tanto qualitativamente quanto quantitativamente, por meio de aditivo.

CLÁUSULA DÉCIMA SEGUNDA - DA RESCISÃO

12. – O presente contrato poderá ser rescindido por acordo entre as partes, independentemente de medidas legais cabíveis, se houver descumprimento, ainda que parcial, das cláusulas deste instrumento;

12.1 – Na hipótese da CONTRATADA rescindir o presente contrato sem justa causa, esta indenizará a Contratante as despesas que tiver com a contratação de outra empresa para a conclusão das obras e serviços objeto deste contrato, inclusive eventuais diferenças de preços.



O TRABALHO CONTINUA

CLÁUSULA DÉCIMA TERCEIRA – DO FORO

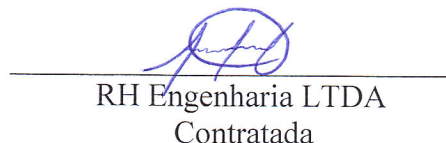
13. – Para dirimir quaisquer questões resultantes deste contrato, será competente o foro da circunscrição judiciária de Brasília – DF, quaisquer que sejam os domicílios dos contratantes, com exclusão de qualquer outro, por mais privilegiado que seja.

E, por estarem assim justos e contratados, de pleno acordo com todas as cláusulas e condições estipuladas, assinam este instrumento particular em três vias de igual teor e forma, para os mesmos efeitos legais, na presença de duas testemunhas indicadas.

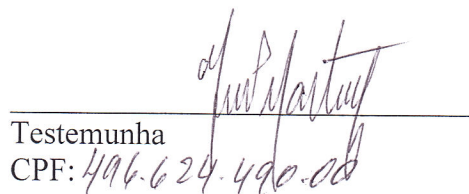
Brasília – DF, 31 de março de 2011.



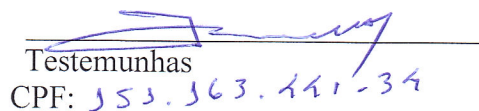
José Libio de Morais Matos
Presidente
AMORVILLE



RH Engenharia LTDA
Contratada



Testemunha
CPF: 496.624.490-00



Testemunhas
CPF: 553.363.441-34