



Fevereiro/2017

# Jornal AMORVILLE

Informativo da Associação dos Moradores do Condomínio Ville de Montagne - [www.villedemontagne.org.br](http://www.villedemontagne.org.br)

## Ele voltou... E de cara nova!

Conforme a Assembleia Geral Extraordinária do dia 25 de setembro de 2014, mensalmente iremos contar os avanços, as conquistas e as novidades do condomínio. Esse é o nosso compromisso com a transparência e a responsabilidade de mostrar como é investido o seu dinheiro.



Página 2

**Ações Realizadas  
no Ville**

Página 3

**Limpeza para o bem  
de todos**

Página 4

**Resumo de  
Demonstrativo Contábil**

# Ações Realizadas no Ville

Conheçam abaixo algumas ações implementadas para melhoria da nossa qualidade de vida no Ville que conseguimos realizar nestes seis meses de gestão:

- Impermeabilização dos tetos das guaritas e sala de monitoração da portaria do Ville;
- Reativação dos Parquinhos das quadras 7 e 22/23;
- Renovação dos Contratos dos ônibus do Ville com desconto de 4 meses;
- Festa do dia das crianças com custo menor;
- Festa dos funcionários com grande receptividade dos empregados, com a finalidade de interagir;
- Redução do Contrato de telefonia

móvel e rádios Nextel, passando de R\$ 1.600,00, para aproximadamente R\$ 560,00 mensal;

- Efetivação da manutenção preventiva e corretiva do gerador da Amorville;
- Início de processo licitatório para empresa de segurança eletrônica da portaria do Ville;
- Aplicação de multa a empresa Hoje tecnologia, por descumprimento de cláusula contratual;
- Substituição da Empresa de coleta de lixo no Ville por outra com menor valor atendendo a legislação pertinente ao recolhimento do lixo no DF;
- Reativação do Jornal do Ville com

espaços publicitários conforme delimitado em assembleia;

- Proposta de projetos de mobilidade no Ville;
- Início do processo de digitalização de todos os documentos da Amorville;
- Iluminação de Natal mediante contrato;
- Efetivação de campanha de doação natalina;
- Troca dos uniformes dos funcionários usando o dinheiro da multa contratual aplicada na empresa de segurança Hoje tecnologia;
- Cotação de preços para implementação de Para-raios no Ville.

## Expediente

Jornal da Associação de Moradores do Condomínio Ville de Montagne – Amorville

**Telefones:** (61)3367.5922 / 3367.3132

### Diretoria Executiva

Presidente : Jazon Pereira Lima Junior  
Vice-Presidente : Maria do Socorro Matni Matos  
Diretor Administrativo: Ricardo de Souza Teixeira  
Diretora de Meio Ambiente : Nadja Caminha  
Diretor Financeiro : Silvio Ferreira

### Conselho Consultivo

Presidente : Antônio Braga Sobrinho  
Membro : Edson Norton  
Membro : Floriza Rosa

Publicação mensal, 04 páginas,  
1.300 exemplares.

Permitida reprodução total ou parcial, desde citada a fonte.

### Jornalista Responsável

Rubéns Malvezzi - 1650/9/68-DF

### Diagramação e Editoração Eletrônica

Harlen Frigo - (61) 98175-3866

## DE OLHO NO MEIO AMBIENTE



Você sabia: RODOFAUNA é um dos projetos do Instituto Brasileiro de meio Ambiente-IBRAM, que tem como objetivo monitorar a fauna silvestre vítima de atropelamentos em vias que estão próximas as centros de conservação destes animais. Monitoramento alcança cinco unidades de conservação no Distrito Federal que compõem a chamada Zonas Núcleos da Reserva da Biofera do Cerrado. Este trabalho também envolve o estudo do impacto ambiental em consequência daqueles atropelamentos, onde é possível identificar os pontos de maior ocorrência dos acidentes e, dessa forma, promover políticas de estratégias para viabilizar a adoção de medidas preventivas, de conservação da fauna e educação da população.

**Fonte:** [www.ibram.df.gov.br](http://www.ibram.df.gov.br)

## Dica



### Combate a focos de Dengue

É durante o verão que se constata o maior índice de propagação do mosquito *Aedes Aegypti*, transmissor da Dengue. Os cuidados preventivos devem ser redobrados para anular as chances de montar criadouros como vasos de flores, baldes, bacias, coletores de lixo ou qualquer outro objeto que possa reter água.

Fique atento aos cuidados básicos: manter a caixa d'água sempre fechada com a tampa adequada; remover folhas, galhos, sujeira e tudo o que possa obstruir a passagem da água da chuva pelas calhas; não deixar água acumulada sobre nenhuma superfície, enxugue o piso caso ele demore muito a secar; se existem tanques de armazenamento de água, lave-os semanalmente e os mantenha fechados; encha de areia os pratinhos de apoio para vasos de plantas; se existirem vasos de plantas aquáticas, troque a água e lave o vaso com uma escova semanalmente; se precisar guardar garrafas, conserve-as com a boca virada para baixo; conserve o lixo em sacos plásticos, protegidos da chuva, até que a equipe de limpeza urbana o recolha.



# Limpeza para o bem de todos

Nesses últimos meses, o Ville tem recebido visitas da Agência Nacional de Vigilância Sanitária (ANVISA) com a finalidade de fiscalizar, prevenir e combater a proliferação do mosquito *Aedes Aegypti* que transmite a dengue, a febre chikungunya e o zika vírus. As ações precisam ser reforçadas durante a temporada de chuvas, pois o inseto se reproduz em água limpa e parada.

Os cuidados para evitar a sua proliferação e de outras doenças deve ser feito por todos, nesse sentido o Estatuto da Amorville é claro em seu artigo 44, alínea i, e artigo 49, alínea b. O primeiro fala que é dever do associado da Amorville “não jogar lixo ou entulho nos lotes desocupados, devendo primeiro ser acondicionados em sacos plásticos, separando



o lixo orgânico do lixo seco e levando até a lixeira suspensa de sua propriedade, sendo proibido jogá-lo diretamente nas áreas comuns”. Já o segundo artigo, reforça que é proibida “a manutenção de lixo por mais de 24 horas em qualquer unidade autônoma ou área comum de forma a evitar o mau-cheiro e a proliferação de ratos e de quaisquer animais ou insetos

nocivos”.

Cabe chamar a atenção para a falta de lixeiras de alguns moradores que vem causando transtornos ao Ville. Fora delas, o lixo fica exposto a animais como cães, gatos e até ratos, que rasgam os sacos e espalham os resíduos pela rua. Com isso, os moradores ficam expostos à contaminação de doenças a Hantavirose e a Leptospirose, causadas pelo animal.

Lembramos também no caso das piscinas, pois o *aedes aegypti* coloca seus ovos em lugares com água parada. Possuir uma piscina em casa requer limpeza e manutenção constantes com produtos específicos e uma rotina de limpeza.

Tomando esses cuidados, todos estarão colaborando com a saúde coletiva do condomínio.

## Podas das Árvores



Com o objetivo de manter o condomínio sempre limpo, a Amorville solicita aos moradores que não deixem podas de árvores em frente às casas e também não depositem nas áreas comuns do condomínio. A coleta das podas dentro do condomínio será realizada sempre às terças e quintas-feiras.

## Inadimplência



Senhor morador, é importante manter em dia com suas obrigações condominiais, pois o valor arrecadado com a taxa mensal é responsável pela manutenção do Condomínio e pagamento dos funcionários de demais serviços. Essas despesas ajudam a manter o Ville com alto nível de qualidade que merecemos.

A Administração está a disposição para dialogar com os condôminos.

## Animais Soltos no Ville



Solicitamos a todos os moradores que mantenham seus animais presos e não soltos pelo Condomínio ou não o leve para passear sem o uso da coleira e demais acessórios necessários (focinheira e outros), recolhendo sempre os dejetos fecais deixados por seus animais.

Cumpramos dizer que sempre é válido procurar harmonizar as diferenças, compreendendo que há quem goste e quem não goste de animais. Então quando um respeita o limite do outro, a convivência tende a se tornar agradável.

# Resumo de Demonstrativo Contábil

## Dezembro/2016

**Detalhamento Oficial no site**

<b>1. RECEITAS DE TAXAS DE CONDOMINIO</b>	<b>425.260,62</b>	
1.1 Taxa de Condomínio Conta Movimento	388.801,29	
1.2 Taxa de Condomínio Conta Acordo	36.459,33	
<b>2. RECEITAS NÃO OPERACIONAIS</b>	<b>14.300,71</b>	
2.1 Juros s\ Aplicações Financeiras	14.090,49	
2.2 Ressarcimentos\Pagamentos Indevidos	210,22	
<b>3. ESTORNO DE RECEITAS (CHEQUES DEVOLVIDOS)</b>	<b>-</b>	
<b>4. TOTAL GERAL DAS RECEITAS</b>	<b>439.561,33</b>	
<b>5. DESPESAS COM PESSOAL</b>	<b>218.143,61</b>	
5.1 Salários ref 11/2016	92.094,05	
5.2 13º Salário	52.880,54	
5.3 Ajuda de custo do Presidente (Sindico)	4.000,00	
5.4 Férias	12.526,62	
5.5 Vale Transporte (Previsto na Convenção Coletiva)	11.553,30	
5.6 Vale Alimentação (Previsto na Convenção Coletiva 31,00 Por Funcionario)	40.670,04	
5.8 Pensão Alimentícia (Desconto em Folha, Decisão Judicial)	1.518,08	
5.12 Desp C\ Medicamentos	116,98	
5.16 Aux Cesta Basica	2.784,00	
<b>6. DESPESAS ENCARGOS SOCIAIS</b>	<b>94.790,99</b>	
6.1 INSS - FOLHA MES 11/2016 E 13/2016	84.847,22	
6.2 FGTS - FOLHA MES 11/2016	9.943,77	
<b>7. - DESPESAS ADMINISTRATIVAS E MANUTENÇÃO</b>	<b>105.355,20</b>	
7.1 Assistência Contábil - Honorários Contábeis	3.000,00	
7.2 Assistência Jurídica - Honorários Advocaticios	4.307,72	
7.3 Agua - (Administração, Portaria, Parque Qd. 07, Parque Qd. 22, Guaritas 01,06,09,26 e 32)	1.038,80	
7.4 Bens Permanentes de Pequeno Valor	2.500,00	
7.5 CEB - (Administração, Portaria, Parque Qd. 07, Parque Qd. 22, Guaritas 01, 06,09,26 e 32)	25.234,27	
7.6 Correios e Telégrafos	21,25	
7.7 Combustíveis e Lubrificantes	2.395,73	
7.10 Despesas c\ Cartório	187,15	
7.11 Despesas c\ Cópias	294,00	
7.13 Despesas c\ Conservação e Reparos (Pequenos Serviços de Pintura e Consertos Gerais no Condomínio)	270,44	
7.14 Despesas c\ Internet	212,38	
7.16 Impostos \ Taxas	576,00	
7.18 Locação de Ônibus (Transporte Para Moradores, Empregados Domésticos e Funcionários do Ville)	24.000,00	
7.20 Locação de Equipamentos (Portaria)	12.232,00	
7.21 Rádios e Telefones Nextel (Seguranças, Administração)	1.435,09	
7.22 Manutenção Veículos/motos	485,00	
7.23 Material Elétrico	30,00	
7.24 Material Uso \ Consumo (Material de Copa e Cozinha)	120,00	
7.25 Material de Limpeza	1.681,05	
7.26 Material para Escritório	51,50	
7.27 Mensalidades\ Anuidades (AJAB, Programa Condor)	1.112,73	
7.28 Ornamentação Jardins	0,00	
7.29 Publicações e Anuncios (Editais e Anuncios de Assembleias)	100,00	
7.30 Serviços Terceiros Pessoa Física	0,00	
7.31.1 Recolhimento do Lixo (Empresa Leão de Judá)	19.600,00	
7.31.2 Serviço de Manutenção da Iluminação Pública\Gerador (Salomão Gonçalves de Lima ME)	1.650,00	
7.31.3 Serviço de Manutenção em Terminais de Acesso (Hoje Tecnologia da Informação LTDA)	200,00	
7.32 Seguro Caminhão\Motos\Administração\Funcionarios	816,50	
7.33 Suprimento de Informática	179,80	
7.34 Telefones e Telegrafas	390,79	
7.35 Uniformes Funcionarios	378,00	
7.37 Locação de Equipamentos Outros (ML Terraplanagem Ltda)	150,00	
7.41 Manutenções Maquinas\Equipamentos	705,00	
<b>8. DESPESAS FINANCEIRAS</b>	<b>3.700,70</b>	
8.1 Despesas Taxas Cobranças de Títulos	2.928,55	
8.2 Despesas e Tarifas Bancárias	235,90	
8.3 IOF	536,25	
<b>9. DESPESAS TRIBUTARIAS</b>	<b>7.468,25</b>	
9.1 Imposto Sindical	3.408,56	
9.2 IRRF - Imposto de Renda Retido na Fonte	2.532,58	
9.3 PIS S\ Folha 11/2016	1.244,83	
9.7 Retenção PIS\COFINS\CSLL\IR	282,28	
<b>10. INVESTIMENTOS (Plano de Investimentos)</b>	<b>-</b>	
10.1 Obras e Benefitorias	-	
<b>11. TOTAL DAS DESPESAS</b>	<b>429.458,75</b>	
<b>12. SALDO RECEITAS (-) DESPESAS</b>	<b>10.102,58</b>	
<b>13. INVESTIMENTOS PATRIMONIO (Ativo Imobilizado, contabilizado como patrimônio ao invés de despesa)</b>	<b>-</b>	
13.1 Máquinas e Equipamentos	-	
13.2 Móveis e Utensilios	-	
13.3 Instalações	-	
13.4 Veiculos	-	
<b>14. DEPRECIACÃO DO PATRIMONIO</b>	<b>1.923,47</b>	
<b>15. SUPERAVIT DO EXERCICIO (Saldo item 12 considerando a depreciação)</b>	<b>8.179,11</b>	
<b>CONTAS BANCÁRIAS E CONTA CAIXA</b>	<b>SALDO EM 30/11/2016</b>	<b>SALDO EM 31/12/2016</b>
Banco Brasil C/C 16239-6 (Movimento)	61.119,60	48.940,35
Banco Brasil C/C 55239-9 (Acordo)	205.987,74	179.003,92
Banco Brasil C/C 17239-1 (Taxa Extra)	0,00	0,00
Banco Brasil C/C 12138-X (Fundo de Reserva)	1.137.607,68	1.187.601,39
Caixa	791,85	63,79
<b>TOTAL</b>	<b>1.405.506,87</b>	<b>1.415.609,45</b>
<b>FLUXO DE CAIXA</b>		
(+) Saldo Total em 30/11/2016		1.405.506,87
(+) Total de Receitas		439.561,33
(-) Total de Despesas com Pessoal e Administrativas		(429.458,75)
(-) Total de Despesas de Benefitorias/Manutenção (Plano de Investimentos)		-
<b>(=) Saldo Total em 31/12/2016</b>		<b>1.415.609,45</b>

**Espaço reservado para  
publicidades**

**Interessados procurar a  
administração do condomínio**

**Espaço reservado para  
publicidades**

**Interessados procurar a  
administração do condomínio**

**Espaço reservado para  
publicidades**

**Interessados procurar a  
administração do condomínio**

**Espaço reservado para  
publicidades**

**Interessados procurar a  
administração do condomínio**

**Espaço reservado para  
publicidades**

**Interessados procurar a  
administração do condomínio**